

UA.6740.140.2020

Olsztyn, dnia 22.07.2020 r.

### DECYZJA Nr II – 271/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, Inwestora – Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, w imieniu którego występuje Pełnomocnik – Pan mgr inż. arch. Jacek Strużyński, złożonego w dniu 21.01.2020 r., l. dz. 190/2020, uzupełnionego w dniu 05.05.2020 r. i 14.07.2010 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1**

obejmujące:

**remont i termomodernizacja budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4, obr. 4, m.Olsztyn),**

zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Jacek Strużyński – upr. bud. Nr 10/94/OL, zaśw. WKZ nr 17/94, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. WM-0119 (architektura),
- mgr inż. Dariusz Ziółkowski – upr. bud. Nr WAM/0059/PWOK/05, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/BO/0064/06 (konstr.),
- mgr inż. Jarosław Pankowski – upr. bud. Nr WAM/0014/PWOE/10, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0067/08 (instalacje elektryczne),

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Piotr Ostojka-Lniski – upr. bud. Nr 250/94/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. WM-0154 (architektura),
- mgr inż. Kamil Szotowicz – upr. bud. Nr LUB/0104/PWOK/13, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. LUB/BO/0231/13 (konstrukcja),
- mgr inż. Zbigniew Elminowski – upr. bud. Nr WAM/0067/PWOE/11, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0089/11 (instalacje elektryczne),

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz 42 ust. 2 i,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jw.):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
  - realizować zgodnie z Pozwoleniem W-M WKZ w Olsztynie z dnia 16.01.2020 r. (znak: IZNR.5142.562.2019.sb), uzupełnionego Postanowieniem Nr 3824/2020 z dnia 05.05.2020 r. (znak: IZNR.5142.562.2019.sb),
  - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).



### Uzasadnienie:

W dniu 21 stycznia 2020 r. Inwestor - Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie poprzez Pełnomocnika Pana mgr. inż. arch. Jacka Strużyńskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej remont i termomodernizację budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej (dz. nr 32, obr. 27 i dz. nr 2/4, obr. 4). W dniu 11 marca 2020 r. tutejszy Urząd postanowieniem nałożył na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w dokumentacji technicznej, wymienionych w postanowieniu szczegółowo, w terminie 28 dni. Wnioskodawca w wymaganym terminie uzyskał uzgodnienia wymagane ww. postanowieniem, złożył wyjaśnienia oraz uzupełnił większość braków i nieprawidłowości. W dniu 05.05.2020 r., zwrócił się o wydłużenie terminu w części dotyczącej opracowania i uzgodnienia przebudowy zewnętrznych instalacji i przyłączy do 15.07.2020 r., na co Urząd wyraził zgodę. W dniu 09.07.2020 r. Inwestor poprzez Pełnomocnika zdecydował o wyłączeniu z przedmiotowej dokumentacji do oddzielnego opracowania instalacje jw., wypożyczył dokumentację, którą po uprzednim uzupełnieniu braków i usunięciu wszelkich nieprawidłowości w dniu 14.07.2020 r. dostarczył do Urzędu.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

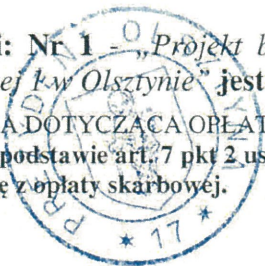
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki: Nr 1 - „Projekt budowlany remontu i termomodernizacji budynku CEiIK przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie” jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2019 r., poz. 1000) - zwalnia się z opłaty skarbowej.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Bachan  
Zast. Dyrektora Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

### Decyzje otrzymują:

1. Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie + 2 egz. proj. bud.  
10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1

(Pełnomocnik Strony: mgr inż. arch. Jacek Strużyński  
10-437 Olsztyn, ul. Dworcowa 45/60)

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
3. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27 + 1 egz. proj. bud.
4. a/a (l. dz. 190/2020) + 1 egz. proj. bud.

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

*Dane do kontaktu:*

*Główny Specjalista Aleksander Weiss*

*(pok. nr 301a UM, tel. 89 527-31-11, w. 320)*